

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
**к Договору управления МКД №16 от 01.10.2020 г. по адресу:**  
**Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Боровая, дом 19**

Красноярский край  
пос. Подгорный

01.03.2022 г.

**Собственники** помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железнодорожска от 13.09.2019 г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №16 от 01.10.2020 г. о следующем:

1. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, размер платы обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный и пос. Новый путь, определяемый, исходя из перечня работ, составляет 21,28 руб. за 1 кв.м.

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №16 от 01.10.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.03.2022 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №16 от 01.10.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение №3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Боровая, дом 19, пос. Подгорный, считать Приложением №3 к Дополнительному соглашению №1 от 01.03.2022 г.

4. Неизмененные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД № 16 от 01.10.2020 г.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.03.2022 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД № 16 от 01.10.2020 г.

6. Подписи сторон:

**Управляющая организация**

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный,  
ул. Заводская, 3  
ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк  
г. Красноярск  
р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627  
факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: [gkh@inbox.ru](mailto:gkh@inbox.ru),  
[www.gkh-podgorny.ru](http://www.gkh-podgorny.ru).

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»



Е.И. Журавлев

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ**  
за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г.

Адрес

ул. БОРОВАЯ, д. 19

Управляющая организация

МП ЖКХ

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
<b>Приборы учета (ОПУ)</b>					<b>12 854,40</b>	<b>2,09</b>
1	Ремонт и метрологическая поверка приборов учета горячей воды	шт	12854,40	1	12 854,40	2,09
<b>1.6 Фасады, козырьки, балконы, крыльца</b>					<b>20 888,30</b>	<b>3,39</b>
1.6.3	Удлинение водосточной трубы	м	778,95	14	10 905,26	1,77
1.6.12	Ремонт железобетонных балконных плит (кв. 5, 8)	шт	4991,52	2	9 983,04	1,62
<b>ИТОГО по текущему ремонту МКД</b>					<b>33 742,70</b>	<b>5,48</b>

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**

**1. Общие сведения о МКД**

№	Наименование показателя	ед изм	кол	примечание
1	Адрес многоквартирного дома	пос. Подгорный, ул.Боровая 19		
2	Кадастровый номер дома	24:58:0801005:58		
3	Серия, тип проекта		2-х эт. Кирпичный	
4	Год ввода в эксплуатацию		1955	тех. паспорт
5	Этажность		2	тех. паспорт
6	Количество квартир		8	тех. паспорт
7	Общая площадь квартир	кв. м.	512,92	бух. отчет (2022г.)
8	Год проведения кап. ремонта	год	1987	кровля
		год	2004	фасад
9	Объем строения	м. куб	3472	тех. Паспорт/с подвалом
10	Число лестничных клеток	шт	1	тех. паспорт
11	Площадь лестничных клеток		44,07	тех. паспорт
12	Площадь подвала	кв. м.	101,49	по тех пасп
13	площадь чердачного помещения	кв. м.	299,2	
14	Площадь кровли	кв. м.	489,75	
15	Балконов	шт.	5	тех. паспорт
16	Дверных проемов:	шт.	3	всего дверей общ.им.
	входные	шт.	1	
	тамбурные	шт.	1	
	подвальные	шт.	1	
17	Оконные проемы лестн. клеток	шт.	1	
18	Краткая характеристика конструкций ж/д:			
	фундамент		ж/бетон/монолит	(тех.пасп.)
	стены		кирпичн.	(тех.пасп.)
	балконы	шт	ж/бетон	
	перекрытия		ж/бетон/дерев	
<b>2. Придомовая территория</b>				
1	№ кадастрового паспорта		24:58:0801005:58	
2	Общая площадь (по кадастровому паспорту)	кв. м.	1464+/-27	
3	Застроенная площадь	кв. м.	370	
4	Придомовая территория	кв. м.	1094	
	В том числе :			
<b>Твердые покрытия</b>				
5	Проезд дворовый	кв. м.	184	асфальт
6	Парковка	кв. м.	109	асфальт
7	Отмостка	кв. м.	77	
8	Площадки перед подъездом	кв. м.	28	асфальт
9	Тротуар / тропинки	кв. м.	25	
	<b>всего твердого покрытия:</b>		423	
<b>Газон</b>				
11		всего: кв. м.	671	

<b>3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация</b>				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
<b>отопление</b>				
1	Узел ввода (оборудование и арматура):	систем	1	
2	общедом. прибор учета тепловой энергии	шт.	нет	
<b>горячее водоснабжение</b>				
1	стояков	шт.	2	
2	общедомовой счетчик горячей воды	шт.	1	
<b>холодное водоснабжение</b>				
1	стояков	шт.	2	
2	общедомовой счетчик хол. воды	шт.	нет	
<b>канализация</b>				
1	стояков	шт.	2	
<b>4. Электрика</b>				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
1	щитов	шт.	2	
2	ВРУ	шт.	1	

<b>5. Физический износ ж/д Боровая 19</b>		
	Общий % износ ж/дома	48%